

Договор
ПТО
ООО "Торанта"

Протокол №1 внеочередного общего собрания

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

собственников помещений дома №7 по улице Постышева в городе Владивостоке

«12» 06 2021г.

г. Владивосток

Инициатор Палеха Марина Олеговна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 7 кв. 24.

Документ о праве собственности: выписка из ЕГРП

Председатель Палеха Марина Олеговна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 7 кв. 24.

Документ о праве собственности: выписка из ЕГРП

Секретарь Пупышева Ольга Юрьевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 7 кв.36.

Документ о праве собственности: выписка из ЕГРП

Счетная комиссия:

1. Пупышев Евгений Игоревич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 7 кв. 36.

Документ о праве собственности: выписка из ЕГРП

2. Палеха Марина Олеговна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Постышева, 7 кв. 24.

Документ о праве собственности: выписка из ЕГРП

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «12» мая 2021г.

Время проведения собрания 18, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Постышева, д. 7.

Период проведения собрания (голосования) собственников: по «02» июня 2021 года.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений: определена Государственная жилищная инспекция Приморского края в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 54 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3593,8.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 54% (1917,1 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3593,8 кв.м.) в многоквартирном доме № 7 по ул. Постышева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 4 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.

3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 54л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Общество с ограниченной ответственностью
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»
ПРОТОКОЛ
Входящий № 692
12.05.2021
Подпись Т.И. Море

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение произвести монтаж индивидуального теплового пункта (ИТП) с установкой приборов учёта и системы автоматического регулирования в подвале дома №7 по ул. Постышева в 2021 г. силами подрядной организации ООО «Энергополис».
3. Принять решение оплату за монтаж ИТП с установкой приборов учёта и системы автоматического регулирования согласно сметной стоимости 680000 руб. (шестьсот восемьдесят тысяч рублей) произвести за счет собранных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».
4. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 7 по ул. Постышева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.
5. Принять решение поручить ООО «Энергополис» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».
6. Принять решение определить автоматический тип теплового узла.
7. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.
8. Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Эридан».
9. Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Постышева.
10. Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
11. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
12. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
13. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Палеха М.О

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Палеха Марину Олеговну (кв. 24)

Выбрать секретарем общего собрания Пупышева Ольга Юрьевна (кв. 36)

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе: Пупышев Евгений Игоревич (кв. 36); Палеха Марина Олеговна (кв. 24).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания Палеха Марину Олеговну (кв. 24)

Выбрать секретарем общего собрания Пупышева Ольга Юрьевна (кв. 36)

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе: Пупышев Евгений Игоревич (кв. 36); Палеха Марина Олеговна (кв. 24).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	98% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

2. Принять решение произвести монтаж индивидуального теплового пункта (ИТП) с установкой приборов учёта и системы автоматического регулирования в подвале дома №7 по ул. Постышева в 2021 г. силами подрядной организации ООО «Энергополис».

СЛУШАЛИ Палеха М.О

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести монтаж индивидуального теплового пункта (ИТП) с установкой приборов учёта и системы автоматического регулирования в подвале дома №7 по ул. Постышева в 2021 г. силами подрядной организации ООО «Энергополис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести монтаж индивидуального теплового пункта (ИТП) с установкой приборов учёта и системы автоматического регулирования в подвале дома №7 по ул. Постышева в 2021 г. силами подрядной организации ООО «Энергополис».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	94% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6% голосов

3. Принять решение оплату за монтаж ИТП с установкой приборов учёта и системы автоматического регулирования согласно сметной стоимости 680000 руб. (шестьсот восемьдесят тысяч рублей) произвести за счет собранных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Палеха М.О

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оплату за монтаж ИТП с установкой приборов учёта и системы автоматического регулирования согласно сметной стоимости 680000 руб. (шестьсот восемьдесят тысяч рублей) произвести за счет собранных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оплату за монтаж ИТП с установкой приборов учёта и системы автоматического регулирования согласно сметной стоимости 680000 руб. (шестьсот восемьдесят тысяч рублей) произвести за счет собранных средств по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

4. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 7 по ул. Постышева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ Палеха М.О

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 7 по ул. Постышева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 7 по ул. Постышева индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

5. Принять решение поручить ООО «Энергополис» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Палеха М.О

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение поручить ООО «Энергополис» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение поручить ООО «Энергополис» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	94% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6% голосов

6. Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

СЛУШАЛИ Палеха М.О

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

7. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

СЛУШАЛИ Палеха М.О

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	92% голосов
«ПРОТИВ»	6% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

8. Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Эридан».

СЛУШАЛИ Палеха М.О

ПРЕДЛОЖЕНО: Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Эридан».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перезаключить договоры управления с ООО Управляющая компания «Эридан».

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

9. Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Постышева.

СЛУШАЛИ Палеха М.О.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Постышева в составе 5 человек: Палеха Марина Олеговна (кв. 24); Пупышева Ольга Юрьевна (кв. 36); Дейниченко Станислав Юрьевич (кв.28); Горпиченко Тамара Викторовна (кв. 70); Марова Людмила Васильевна (кв. 40).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Постышева в составе 5 человек: Палеха Марина Олеговна (кв. 24); Пупышева Ольга Юрьевна (кв. 36); Дейниченко Станислав Юрьевич (кв.28); Горпиченко Тамара Викторовна (кв. 70); Марова Людмила Васильевна (кв. 40).

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	95% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5% голосов

10. Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ Палеха М.О.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	98% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

11. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Палеха М.О.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Палеха Марины Олеговны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Постышева, д. 7 кв. 24,** для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Палеха Марины Олеговны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Постышева, д. 7 кв. 24,** для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

«ЗА»	98% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

12. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ Палеха М.О.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу

«ЗА»	51% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3% голосов

13. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

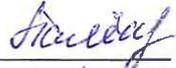
СЛУШАЛИ Палеха М.О.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

Результаты голосования по тринадцатому вопросу

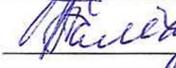
«ЗА»	98% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2% голосов

Инициатор собрания  / Палеха М.О. / 12.06 2021г.

Председатель собрания  / Палеха М.О. / 12.06 2021г.

Секретарь собрания  / Пulyshcheva О.Ю. / 12.06 2021г.

Счетная комиссия  / Пulyshchev Е.И. / 12.06 2021г.

 / Палеха М.О. / 12.06 2021г.